

## KODUKINDLUSTUSE VÄLISTUSED JA PIIRANGUD

**Käesoleva dokumendi koostamisel on kasutatud järgnevaid Vector Kindlustusmaakler'i poolt vahendatavate kindlustusseltside tingimusi:**

1 BTA Kindlustuslepingute Üldtingimused GC 2012.....	2
2 Gjensidige Kindlustuse üldtingimused Ü101-2018.....	3
3 PZU Kindlustuslepingute üldtingimused U100/2017.....	5

Täpsema ülevaate tingimustest on võimalik saada ülal mainitud dokumentide kaudu, mis on lahutamatuks osaks kindlustuslepingule ning on kättesaadavad ka Vector Kindlustusmaakleri veebilehel [www.autopoliis.ee](http://www.autopoliis.ee) ja kindlustusseltside kodulehtedel.

**Käesolev dokument ei kajasta detailselt kõiki tingimusi, sh konkreetse kindlustusjuhtumi- või poliisiga seotud välistusi ja piiranguid.**



## BTA Kindlustus

### 1 BTA Kindlustuslepingute Üldtingimused GC 2012

#### 2.2.8. Hüvitamisele ei kuulu:

2.2.8.1. kaudne kahju;

2.2.8.2. seadusest tulenev kinnisvaraomaniku vastutus kinnisvar a osas, mis ei ole kindlustatud antud kindlustuslepinguga;

2.2.8.3. lepinguline kahju;

2.2.8.4. äritegevusest tulenev kahju;

2.2.8.5. kahju, mis on tekitatud teostatud ehitus - , remondi - , renoveerimis - või ümberehitustööde käigus;

2.2.8.6. kahju, mis on tekitatud mootoriga m aismaa - , vee - või õhusõiduki kasutamisega;

2.2.8.7. kahju, mistuleneb tasu avalikust lubamisest;

2.2.8.8. kahju, mis on tekitatud asbesti kasutamisega;

2.2.8.9. kahju, mis tuleneb suurema ohuallika vastutusest, va käesoleva kindlustuslepinguga kindlustatud hoonete ja nende osad ega seotud nõuded ja laiendatud vastutuskindlustuse puhul lemmiklooma omaniku vastutusega seotud nõuded;

2.2.8.10. kahju, mis on kindlustatud isiku poolt tekitatud, olles alkoholi, narkootikumide või i toksiliste ainete mõju all;

2.2.8.11. mittevaraline kahju;

2.2.8.12. kahju, mis hüvitatakse riigi sotsiaalkindlustuseelarvest vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele, makstes pensione ja toetusi, või riiklikust või kohalikest eelarvest saadavate toetustega;

2.2.8.13 kahju, mis on tekitatud mistahes relva kasutamisega;

2.2.8.14 saastamisest või keskkonnast tulenev nõue;

2.2.8.15 kahju, mis on tekitatud seoses viiruste, bakterite või nakkushaigustega;

2.2.8.16 kindlustatud isiku või kaaskindlustatu valdusesse antud mis tahes kolmandale isikule kuuluva a sja kahjustumise ja kaotsimine kuga seotud nõuded

### 3. VÄLISTUSED

3.1. Kindlustusjuhtumiks ei ole ning hüvitamisele ei kuulu kahju, mis on otseselt või kaudselt tekkinud järgmistel asjaoludel:

3.1.1. pidevad pikaajalised protsessid (nt korrosioon, kulumine, oksüdeerimine, katlakivi, mädanemine, hallituse moodustumine, seenkahjustused, niiskuse või valguse loomulik mõju, värvimuutus, lõhn, tolm, jäätmed, tahm, nõgi, õhutemperatuuri või niiskustaseme muutused, kuivamine, aurustumine, materjali struktuuri või välisviimistluse muutused); Erandina hüvitatakse kahju, mis ei ole otseselt tekkinud eespool nimetatud asjaolude tagajärjel (näit. kui amortiseerunud toru läheb katki ja vesi kahjustab kindlustatud kinnisvara siseviimistlust, hüvitatakse siseviimistluse taastamiskulud, kuid mitte purunenud veetoru paranduskulusid).

3.1.2. vundamendi vajumine, nihkumine või pragunemine, kui nimetatud protsessid ei ole põhjustatud kindlustusjuhtumi tagajärjel;

3.1.3. pinnase külmumine;

3.1.4. kemikaalide mõju;

3.1.5. jää ja lume raskus;

3.1.6. kahjurite, näriliste või muude loomade tekitatud kahju;

3.1.7. kindlustatud eseme kasutusjuhiste ja -tingimuste rikkumine või kasutades kindlustatud eset mitte ettenähtud eesmärkidel või viisil;

3.1.8. kindlustuskohas toimuvad remondi-, rekonstrueerimis- või ehitustööd mille teostamisel ei ole järgitud kehtivaid õigusakte;

3.1.9. mittekvaliteetne remondi-, hooldus-, projekteerimis- või ehitustöö või mittekvaliteetse või sobimatu materjali kasutamine;

3.1.10. vee-, gaasi-, elektri-, või muu energiavarustuse katkestused, kui selline katkestus ei ole tingitud kindlustusjuhtumi toimumisest;

3.1.11. arvutifailide ja tarkvara kahjustumine või kadumine;

3.1.12. elektriseadmete (nt küttekatel, kuumaveeboiler, pump) kahjustused, mis on tingitud elektrivarustuse katkestustest (nt avarii või elektrikatkestus), lühisest või välgu kaudselt mõjust, kui ei ole kokku lepitud ja poliisil märgitud teisiti;

3.1.13. muutused põhjavee tasemes ja kanalisatsioonisüsteemi või vihmaveetorustiku ülevool;

3.1.14. asbesti ja selle koostisosade mõju;

3.1.15. üleujutus, kui kindlustuslepingus ei ole kokkulepitud teisiti;

3.1.16. pinnase erosioon, varing, maalihe, maavärin, mille tugevus Richteri skaala järgi on vähem kui 4 palli või tsunami;

3.1.17. sademete , jää või lume sulamisvee sisse tungimine läbi katuse, katusekatte konstruktsioonide, akende, uste, ehitise ühenduskohtade, vundamendi või muude konstruktsioonide;

3.1.18. kondensaadi kogunemine;

3.1.19. koduse vara kaotsimine kuga seotud muud põhjused, välja arvatud murdvargus või röövimine. Käesolevate tingimuste mõistes loetakse murdvarguseks kindlustatud ehitisse sissemurdmist, kahjustades selle konstruktsioone või lukke, kui on tuvastatud selged sissemurdmise jäljed ning röövimiseks vara vargust, kasutades selleks vägivalda või vägivaldaga ähvardamist.

Tootja garantii

3.1.20. kahju, mida peab vastavalt õigusaktidele või lepingule hüvitama tootja või tarnija (nt tootja garantii);

3.1.21. tavapärase hoolduse või remonditööde kulu, sh kulunud osade asendamine;

3.1.22. vedeliku - ja aurulekke kahju, mis on põhjuslikus seoses kindlustusobjektile tehtavate ehitustööde

## 2 BTA Kodukindlustuse nimetatud riskide tingimused EE1F-2

2.3. Kindlustusjuhtumiks ei ole:

2.3.1. elektrivoolu toimel (üle - ja alapinge, sh pikse põhjustatud ülepinge, ülekoormus, lühis või isolatsioonivead) elektrisüsteemile, tehnosüsteemidele ja kodusele varale tekkinud kahju v.a kui sellega kaasneb tulekahju.

2.5. Kindlustusjuhtumiks ei ole:

2.5.1. kondensaadist tekkinud kahju;

2.5.2. sadevete tungimine hoonesse katusest, akendest, udest, hoone vuukide, vundamendi või muude konstruktsioonide kaudu;

2.5.3. vedeliku - ja aurulekke kahju, mis on põhjuslikus seoses kindlustusobjektile tehtavate ehitustöödega

2.7. Hüvitamisele ei kuulu:

2.7.1. sademete (vee, rahe, lume, pori jmt) tungimine hoonesse või ruumidesse läbi akende, uste, katuse ja muude avade hoone konstruktsioonide s, välja arvatud juhul, kui nimetatud avad on kindlustusobjekti kahjustused, mis on tekkinud loodusõnnetuse tagajärjel;

2.7.2. vee liikumisest allpool maapinda põhjustatud kahju (nt maapinnasisene vesi on tunginud

keldrisse).

# Gjensidige

## Gjensidige Kindlustus

### 3 Gjensidige Kodukindlustuse Tingimused KK101-2018

#### 4. Välistused

- Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes nimetatud välistustele kahju, mis on tekkinud:
- 4.1. lahtise tule või kõrge temperatuuriga seadmete töötamisest, v.a juhul, kui tekib tulekahju;
  - 4.2. elektrihäirest, mille tõttu kindlustatud ese hävines või kahjustus (elektrivoolust tingitud ülepinge, alapinge, voolukõikumine, maandusviga, lühis; samuti elektrikatkestus), v.a kui elektrihäirest tekkis tulekahju või kui on valitud koguriskikindlustuse kaitse;
  - 4.3. küttekoldele või selle osale (nt ahi, kamin, korsten, katel, kuivati) põleva tule tõttu (s.o küttekolde sisemine kahjustumine), kui tuli ei välju küttekoldest;
  - 4.4. vedeliku külmumisest, v.a kui on valitud koguriskikindlustuse kaitse;
  - 4.5. väljaspool kinnistupiiri või liitumiskohta asuva vee- või kanalisatsioonitorustiku avariist või mittetoimimisest, v.a kui on valitud koguriskikindlustuse kaitse;
  - 4.6. varguse tagajärjel, kui kolmas isik ei pidanud kindlustatud esemeni jõudmiseks kõrvaldama tõket, et ruumi pääseda, s.t lõhkudes või muukides suletud ja lukustatud ukse või akna, või lõhkudes ehitise piirde;
  - 4.7. kindlustatud eseme vargusest avalikult vägivalda kasutamata või kui vargus pandi toime ajal, mil kindlustatud ese oli jäetud järelevalveta või ei olnud lukustatud, kui pidev vahetu järelevalve või lukustamine oli kindlustuslepingu järgi nõutud (nt jäeti kindlustatud ese kohvikus valveta, hoone lukustamata). Lukustamiseks ei loeta tõmbelukuga, trukkidega, vms sulgemist;
  - 4.8. varguse tagajärjel, kui kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik tegi varga või röövliga varguse/röövi toimepanemisel koostööd;
  - 4.9. kahjuri, putuka, linnu või looma (sh kodus elava) tõttu;
  - 4.10. spordivarustusele (sh jalgratas, tõukeratas, tasakaaluliikur, suusad, uisud) või lapsevankrile selle tavapärase kasutamise käigus;
  - 4.11. esemele, mida kasutatakse ettevõtlus-, finants- või ametialases tegevuses või kahju mis tekib kindlustatu ettevõtlus-, finants- või ametialasest tegevusest, v.a punktis 2.18 nimetatud juhul ja ulatuses;
  - 4.12. isiku tõttu, kes valdab kindlustatud eset ebaseaduslikult, sh need isikud, kes varasemalt (nt kindlustuslepingu sõlmimise ajal) valdasid kindlustatud eset seaduspäraselt;
  - 4.13. kogunenud lume või jää raskuse tõttu (nt katuselt koristamata lumi või jää);
  - 4.14. tammi või muu kaitserajatise purunemisest, v.a kui on valitud koguriskikindlustuse kaitse;
  - 4.15. üleujutuse tõttu, kui see ei ole tekkinud erakorralisest (s.t üleujutust ei ole toimunud eelmise 5 aasta jooksul) looduslikust veetaseme tõusust (nt tormist, sademetest vms ilmastikutingimusest);

- 4.16. ebakvaliteetsest ehitus-, remondi- või hooldustööst, sh kui selle põhjuseks on ebakvaliteetne ehitusmaterjal, ehitusvõte või projekteerimine (s.h projekti puudumine, kui see on seaduse kohaselt kohustuslik), v.a punktis 3.4.1.4 toodud juhul ja ulatuses;
- 4.17. kindlustatud eseme paigaldamise, kokkupanemise, testimise või katsetamise tõttu;
- 4.18. lõhkeaine vales hoidmisest või lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöödest;
- 4.19. hoone või selle osa vajumisest, pragunemisest, kokkutõmbumisest või paisumisest sõltumata põhjusest;
- 4.20. pikaajalisest protsessist (nt korrosioon, kõdunemine, mädanemine, rikkumine, materjali väsimine, lume, jää või kondensvee kogunemine, katlakivi, kulumine, liigniiskuse, hallitus, vamm, seenhaigus, samuti nt korrodeerunud toru purunemise tagajärjel tekkinud kahju);
- 4.21. seadmele selle sisemise purunemise või muu seadmesisese rikke tõttu (nt seadmesisene ülerõhk või tsentrifugaaljõud, sisemisest asjaolust põhjustatud elektrihaire, seadme sisemise osa lahtitulek, materjali- või projekteerimisviga, seadme tehniline rike). Kõnealust välistust ei kohaldata kuni nelja aasta vanuse koduse vara või siseviimistlusena kindlustatud seadme (vt punkt 1.5) eest hüvitise maksmisel. Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes nimetatud välistustele;
- 4.22. kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku vastutuskindlustuse (nt liikluskindlustus) või avalik-õigusliku kindlustuse (nt töötuskindlustus) alusel, või mille eest vastutab lepingu (nt hooldusleping, garantii) alusel kolmas isik (nt kindlustatud eseme müüja, valmistaja, importija, hooldaja või paigaldaja);
- 4.23. torustikust väljavoolanud vedeliku või gaasi maksumust;
- 4.24. kahju, mis seisneb kindlustatud eseme pisikahjustuses, mis ei takista asja sihtotstarbelist kasutamist (nt määrdumine, plekid, lohud, mõlgid, täkked, kriimustused, kulumine, muutused värvis, rebendid, praod);
- 4.25. kulu, mis kaasneb Muinsuskaitseameti poolt esitatavate nõuetega hoone taastamiseks;
- 4.26. vastutuskindlustuse korral kahju, mis on tekkinud suurema ohu allika valitsemisest. Seda välistust ei kohaldata jalgrattaga sõitmise puhul, kui tegemist ei ole võistlusega;
- 4.27. vastutuskindlustuse korral kahju, mis on tekkinud võitluse või võistluse tõttu või ajal;
- 4.28. vastutuskindlustuse korral kahju, mis on tekkinud ehitustegevuse tulemusel, kui vahetult kahju kaasa toonud ehitustegevusega tegeles kindlustatuga selleks lepingu sõlminud isik;
- 4.29. vastutuskindlustuse korral kahju, mis on tekkinud kindlustatu valduses või kasutuses (nt hoiul, laenul, töötlemisel või remondis) olevale esemele.

## 9. Kindlustusriski mõjutavad olulised asjaolud

9.1. Kindlustusriski mõjutavaks oluliseks asjaoluks loetakse eelkõige:

9.1.1. teavet ja muudatusi teabes, mida Gjensidige küsis või sai kindlustusvõtjalt enne kindlustuslepingu sõlmimist;

9.1.2. asjaolusid, mida Gjensidige küll ei küsinud, aga mille osas keskmisele mõistlikule kindlustusvõtjale on arusaadav, et vastav teave võib kindlustusriski mõjutada;

9.1.3. kui kindlustatud eseme suhtes jäetakse täitmata kindlustuslepingus nimetatud ohutusnõuded;

- 9.1.4. kindlustatud eseme võõrandamist;
- 9.1.5. muudatuste tegemist kindlustatud eseme koosseisus ja/või otstarbes;
- 9.1.6. mitmekordse kindlustuse tekkimist kindlustatud eseme suhtes;
- 9.1.7. poliisil nimetatud eritingimuste täitmata jätmist.

Kindlustatud esemeks saab olla hoone või rajatis, mis on ehitatud viimase 40 aasta jooksul, või vanem hoone või rajatis, mis on täielikult renoveeritud viimase 40 aasta jooksul enne kindlustuslepingu sõlmimist. Muid hooneid või rajatisi on võimalik kindlustada üksnes erikokkuleppel Gjensidigega. Hoone on täielikult renoveeritud, kui sellel on vahetatud katus, välisviimistlus, tehnosüsteem (hoone oluliste seadmete, paigaldiste või kommunikatsioonide kogum koos vajalike konstruktsioonelementidega) ja soojustus. Rajatis on täielikult renoveeritud, kui sellel on vahetatud koormust kandvad konstruktsioonelemendid, katus ja välisviimistlus





## PZU Kindlustus

### 4 PZU Kindlustuslepingute üldtingimused U100/2017

#### 17. Kindlustushüvitise vähendamine ja väljamaksmisest keeldumine

Kindlustusandjal on õigus kindlustushüvitist vähendada või kindlustushüvitise väljamaksmisest keelduda, kui:

17.1.1. kindlustusvõtja on rikkunud kindlustuslepingus nimetatud kohustust ja sellel rikkumisel on mõju kahju tekkimisele või kahju suurusele või kindlustusandja täitmiskohustuse ulatusele;

17.1.2. kindlustusvõtja, kindlustatud isik või soodustatud isik põhjustas kindlustusjuhtumi tahtlikult või raske hooletuse tõttu;

17.1.3. kindlustusvõtja, kindlustatud isik või soodustatud isik põhjustas kindlustusjuhtumi seoses kuriteo toimepanemise või selle varjamisega või aitas kuriteo toimepanemisele kaasa;

17.1.4. kindlustusvõtja rikkus tahtlikult kindlustuslepingus nimetatud kohustust, mis tuli täita pärast kindlustusjuhtumi saabumist;

17.1.5. esineb muu kindlustusliigi tingimustes ette nähtud alus kindlustushüvitise vähendamiseks või väljamaksmisest keeldumiseks;

17.1.6. kindlustusjuhtumi põhjustas tuumarelv, sõda või sõjaline operatsioon, ülestõus, rahvarahutus, streik, töökatkestus, terrorism, tuumaenergia või radioaktiivsus, vara sundvõõrandamine;

17.1.7. kindlustushüvitise saamiseks õigustatud isik on rahvusvahelise finantssanktsiooni subjekt.

17.2. Kindlustushüvitise väljamaksmisest keeldumisel või kindlustushüvitise vähendamisel, samuti kindlustushüvitise vähendamise ulatuse määramisel lähtub kindlustusandja muuhulgas rikkumise ulatusest, rikkumise vabandatavusest või süü määrast süülise vastutuse korral, rikkumise mõjust juhtumi toimumisele, kahju tekkimisele ja suurusele, samuti juhtumi asjaolude kindlakstegemisele.

17.3. Kui kindlustuslepingu rikkumine või kindlustushüvitise väljamaksmisest keeldumise või kindlustushüvitise vähendamise alus saab kindlustusandjale teatavaks pärast kindlustushüvitise väljamaksmist, on kindlustusandjal õigus makstud kindlustushüvitis osaliselt või täielikult tagasi nõuda, kui kindlustusandja oleks kindlustuslepingu rikkumisest või keeldumise või vähendamise alust teades kindlustushüvitise väljamaksmisest keeldunud või kindlustushüvitist vähendanud.